

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu address:

RAKVERESILLA3B\_02  
Päästeamet  
RAKVERESILLA3B  
Silla tn 3b, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2022-131  
Üürileping  
Janar Vellak  
Anu Irväl

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	63,8			63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kasutusrent)	2,80	33,60	Ei muutu	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	0,04	33,60					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	24,97	299,66	Indekseerimine	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	0,40	308,64	0,75	3,00%	8,99	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	154,45	1 853,42	Ei muutu	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	154,45	2,42	1 853,42					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	2,02	24,23	Indekseerimine	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	0,03	24,95	0,06	3,00%	0,73	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	184,24	2 210,90		185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	2,90	2 220,62	0,81	0,44%	9,72	0,44%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia  620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused			Teenuse hinna muutus																			Kulu minimaalne, tasutakse tegeliku kulu alusel
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	184,24	2 210,90		185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	185,05	2,90	2 220,62	0,81	0,44%	9,72	0,44%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	224,78	2 697,30		225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	225,76	3,54	2 709,16	0,99	0,44%	11,85	0,44%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbijase maht 2021	Tarbijase maht 2022	Tarbijase maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbijase prognoos 2025	Tarbijase muutus 2021-2023 vs 2025	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijase prognoos	2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üürniku tarbijaskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh							100,00%			3,00%				
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			7,12%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.09.2022	31.08.2032	2,80	Bilansiline